

1 ZKB mit Balkon, 44,5 qm

Adresse Weißenburger Str. 33, 27570 Bremerhaven

Haus Das Haus liegt im Stadtteil Geestemünde und verfügt über 33 Einheiten mit Single-Wohnungen. 2012 wurde das Haus vollständig modernisiert und ein Aufzug eingebaut sowie die Zentralheizung mit Warmwasserversorgung komplett erneuert. Die Stromversorgung in den Wohnungen wurde nach dem neusten Stand der Technik überarbeitet und neu verkabelt. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon und sind mit Kabelfernsehen ausgestattet. Die Räume sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen, ein pflegeleichter Fußboden in Parkettoptik ergänzt das Bild. Das Badezimmer mit wandhängendem WC und Dusche ist Türhoch neu verfließt.

Auf dem Hof stehen Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung. Das Haus besitzt einen Fahrradkeller. Im Haus stehen Waschmaschinen und Trockner gegen Gebühr zu Nutzung bereit.

Umgebung Hier wohnen Sie mitten in Geestemünde mit seinen sehr guten Einkaufsmöglichkeiten. Sowohl Bahnhof und Bürgerpark als auch den Wochenmarkt erreichen Sie in weniger als 5 Minuten zu Fuß. In unmittelbarer Umgebung existieren zahlreiche Möglichkeiten für den Einkauf des täglichen Bedarfs. Das Haus besitzt eine schöne rotklinker Fassade und ist in einer ruhigen Wohngegend gelegen. Der Hauptbahnhof ist fußläufig zu erreichen und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.



Beschreibung Die Wohnung ist mit einer großen Fensterfront versehen und somit freundlich und hell. Der Balkon bietet genügend Platz für zwei Stühle und einen Tisch oder das Aufhängen von Wäsche. Die Küche befindet sich in einer Nische und das Badezimmer besitzt ein Fenster zum Lüften.

Kontakt Bei Interesse an einer Besichtigung oder weiteren Fragen melden Sie sich bitte bei uns.

Max-Dietrich Str. 22
27570 Bremerhaven
Tel.: 0471 - 30 94 61 65
Fax: 0471 - 30 94 61 67
email: info@wuebben-immobilien.de

"1 ZKB mit Balkon"

Weißbürger Str.33, 27570 Bremerhaven

4. Obergeschoss

WHG Nr. 6

44,50 qm

Grundmiete (kalt)	280,00 €
Betriebskosten für 1 Pers. Inkl. Wasser	60,00 €
Heizkosten für 1. Person	60,00 €

Betriebskosten Vorauszahlungen **120,00 €**

Nebenkosten-Vorauszahlung *

für jede weitere Person +10,- EUR

Heizkosten-Vorauszahlung *

für jede weitere Person +20,- EUR

Gesamt **400,00 €**

Mietsicherheit 840,00 €

**Eigenzahlung: Stadtwerke
Strom****Besondere Merkmale:**

- Fahrstuhl
- Balkon
- Laubengang
- Kabelanschluss
- Zentralheizung
- Treppenhausreinigung
- Fahrradkeller
- Duschbad
- Waschraum

